

**DATOS DEL USUARIO**

Razón Social / Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

**INMOBILIARIA AMERICAN GROUP S.A.**

**Persona Natural**

DNI/CE Fecha de nacimiento Estado Civil Hombre  Mujer  Nacionalidad

Teléfono Celular E-mail

**Persona Jurídica**

Partida Registral RUC Código CIU Giro del Negocio

**11029110** **20510874537** **70109** **Actividades Inmobiliarias**

Representante Legal DNI/CE

**Manuel Ismael Flores Conislla** **093229903**

Cargo Teléfono Fijo/Anexo Celular E-mail

**Apoderado** **013193000**

**Dirección de Suministro (Predio)**

Calle/Avenida/Jirón/Pasaje/Otro N°/Mza/Lote Dpto/Int

**Ca. Pedro Wilca s/n (espalda Top.Top) UC 00209 y 00210**

Urbanización Distrito Provincia Departamento

**Sector El Colorado** **Pueblo Nuevo** **Chincha** **Ica**

Lugar del Punto de Suministro Punto de Derivación desde la Red de Distribución

**E: 375728.65 N: 8518989.83**

Relación con el Predio Propietario  Inquilino  Ocupante  Otro

**Dirección de Facturación (Llenar solo si es distinta a la dirección de Suministro)**

Calle/Avenida/Jirón/Pasaje/Otro N°/Mza/Lote Dpto/Int

**Ca. Pedro Wilca s/n**

Urbanización Distrito Provincia Departamento

**Información Técnica y Comercial (detallada por el solicitante)**

Tipo de Cliente (Uso)	Categoría Tarifaria	Relación de Cargas a Conectar	Consumo (KW)
<b>Industrial</b>	B <input type="checkbox"/> <b>X</b> <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>		
Consumo promedio (m3 std/mes)	<b>60,172.33</b>		
Presión requerida (mbar) de Suministro			
Fecha solicitada para el suministro			
		Consumo estimado diario (m3 std/día)	<b>2,314.32</b>

Disposiciones Aplicables a la Acometida

Volumen Contratado (m3 std/día)

**2,314.32**

Firma del Usuario/Representante  
Nombre y D.N.I./R.U.C.

Firma del Cónyuge  
Nombre y D.N.I./R.U.C.

Ica, 06 de Marzo de 2019

**DISTRIBUIDORA**

**DATOS DEL USUARIO**

Razón Social / Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

INMOBILIARIA AMERICAN GROUP S.A.

**Persona Natural**

DNI/CE Fecha de nacimiento Estado Civil Hombre  Mujer  Nacionalidad

Teléfono Celular E-mail

**Persona Jurídica**

Partida Registral RUC Código CIU Giro del Negocio

11029110 20510874537 70109 Actividades Inmobiliarias

Representante Legal DNI/CE

Manuel Ismael Flores Conislla 093229903

Cargo Teléfono Fijo/Anexo Celular E-mail

Apoderado 01093000

**Dirección de Suministro (Predio)**

Calle/Avenida/Jirón/Pasaje/Otro N°/Mza/Lote Dpto/Int

Ca. Pedro Wilca S/N (espalda TopiTop) UC 00209 y 00210

Urbanización Distrito Provincia Departamento

Sector El Colorado Pueblo Nuevo Chincha Ica

Lugar del Punto de Suministro Punto de Derivación desde la Red de Distribución

E: 375728.65 N: 8518989.83

Relación con el Predio Propietario  Inquilino  Ocupante  Otro

**Dirección de Facturación (Llenar solo si es distinta a la dirección de Suministro)**

Calle/Avenida/Jirón/Pasaje/Otro N°/Mza/Lote Dpto/Int

Ca. Pedro Wilca S/N

Urbanización Distrito Provincia Departamento

**Información Técnica y Comercial (detallada por el solicitante)**

Tipo de Cliente (Uso) Categoría Tarifaria

Industrial B  C  D

Consumo promedio (m3 std/mes)	60,172.33
Presión requerida (mbar) de Suministro	
Fecha solicitada para el suministro	

Relación de Cargas a Conectar	Consumo (KW)
Consumo estimado diario (m3 std/día)	2,314.32

Disposiciones Aplicables a la Acometida

Volumen Contratado (m3 std/día)

2,314.32

Firma del Usuario/Representante  
Nombre y D.N.I./R.U.C.

Firma del Cónyuge  
Nombre y D.N.I./R.U.C.

Ica, de Marzo de 2019

**FINANZAS**



N° 2000147

**CONTRATO DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL  
CONDICIONES GENERALES PARA CONSUMIDORES REGULADOS  
(de 166.66 /día a 30,000 /día)**

**PRIMERA.- ANTECEDENTES.**

Para efectos del presente Contrato, se define como Consumidor como aquel que recibe el Servicio de Gas Natural domiciliario. De conformidad con lo establecido en el artículo 65° y siguientes del Reglamento de Distribución de Gas Natural por Red de Ductos, TUO aprobado mediante el Decreto Supremo N° 40-2008-EM (en adelante el "Reglamento") y sus disposiciones complementarias, la empresa CONTUGAS S.A.C. ("Distribuidora") y el Consumidor suscriben el presente Contrato cuyo formato ha sido aprobado por la Dirección General de Hidrocarburos del Ministerio de Energía y Minas mediante Resolución Directoral N° 160-2012-MEM/DGH. El presente Contrato regula la prestación del Servicio por la Distribuidora al Consumidor.

**SEGUNDA.- DERECHOS DE CONEXIÓN Y ACOMETIDA.**

El Derecho de Conexión es aquel que adquiere el Consumidor para acceder al Suministro de Gas Natural dentro de un Área de Concesión, mediante un pago que es regulado por el OSINERGMIN de acuerdo con la naturaleza del Servicio, categoría del Consumidor conforme al Contrato de Concesión y/o sus modificatorias, magnitud del consumo o capacidad solicitada, o la distancia comprometida a la red existente. Asimismo, conforme a lo establecido en el Reglamento y demás normas aplicables, el Consumidor podrá contratar a la Distribuidora u otro proveedor para adquirir la acometida y sus componentes debiendo tener homologación internacional y cumplir las especificaciones técnicas fijadas por la Distribuidora. La instalación de la Acometida podrá realizarla, a elección del Consumidor, la propia Distribuidora o un Instalador Interno de la categoría correspondiente debidamente registrado ante el OSINERGMIN. De igual forma para todos los Consumidores (con consumos menores, iguales o mayores a 300 m<sup>3</sup> std/mes), la Distribuidora es responsable de la lectura y operación del medidor y demás equipos que integran la acometida, con cargo al Consumidor en caso corresponda. El mantenimiento de la Acometida será a cargo y responsabilidad del Consumidor, pudiendo contratar los servicios de la Distribuidora o realizado por un Instalador Interno registrado por Osinergmin, de acuerdo a lo establecido en el artículo 119 del Reglamento o el que lo sustituya.

En el supuesto que la Distribuidora efectúe reparaciones en la Acometida como consecuencia de los daños generados por el Consumidor éste asumirá enteramente el costo y gastos vinculados con dicha reparación. En caso el predio cuente con una acometida instalada a la firma del Contrato por haber recibido el Servicio anteriormente, la Distribuidora verificará que la misma se encuentre en condiciones adecuadas de funcionamiento.

A fin de que la Distribuidora pueda realizar las actividades descritas en el párrafo precedente, la Distribuidora podrá acceder; previa notificación escrita con una anticipación mínima de un (1) día; a la Acometida, a las Instalaciones Internas y a todos los bienes proporcionados por ella a fin de inspeccionar las instalaciones del Consumidor inherentes a la prestación del Servicio. La Distribuidora podrá acceder a la Acometida sin previo aviso, cuando se presente cualquier tipo de anomalía y/o emergencia que de una u otra forma ponga en riesgo la estabilidad del Sistema de Distribución.

La Distribuidora no proporcionará o suspenderá el Servicio, según corresponda, si la Acometida instalada no reúne las condiciones técnicas de calidad y seguridad establecidas por la Distribuidora, el Reglamento y las demás normas aplicables. En caso de discrepancia, queda a salvo el derecho del Consumidor de iniciar un reclamo bajo las normas aplicables.

**TERCERA.- INSTALACIONES INTERNAS.**

La Distribuidora podrá requerir al Consumidor, el cual está obligado a entregar, la documentación necesaria para verificar que las Instalaciones Internas cumplan con las especificaciones técnicas y las condiciones de calidad y seguridad establecidas en el Reglamento y en las demás leyes y normas técnicas y de seguridad que resulten aplicables y vigentes, sin perjuicio de dar cumplimiento a las disposiciones sobre habilitación de instalaciones internas vigentes. Resulta pertinente señalar que el Instalador Interno encargado de la realización de las Instalaciones Internas es quien garantiza la calidad de las mismas. En caso las Instalaciones Internas no cuenten o no cumplan con las especificaciones y condiciones antes mencionadas, la Distribuidora no instalará el medidor (según corresponda), no iniciará la prestación del Servicio, o suspenderá la prestación del mismo, según corresponda. El Consumidor se encontrará apto para consumir Gas Natural luego que se hayan realizado los pagos por Derecho de Conexión y por Acometida y, se haya efectuado la habilitación de las Instalaciones Internas por parte de la Distribuidora conforme a las condiciones y plazos establecidos en el Procedimiento para la Habilitación de Suministros en Instalaciones Internas de Gas Natural, aprobado por Resolución de Consejo Directivo de Osinergmin N° 164-2005-OS/CD ("Procedimiento para la Habilitación") o norma que lo sustituya. Se deja expresamente establecido que la ejecución, ampliación, operación, mantenimiento, reparaciones, renovaciones, o reposiciones, entre otros, de las Instalaciones Internas son de responsabilidad exclusiva del Consumidor para lo cual deberá sujetarse a lo dispuesto en las normas aplicables. El Consumidor se obliga a comunicar a la Distribuidora, previamente y por escrito, y utilizando los formatos que a tal efecto disponga la Distribuidora, cualquier modificación y/o ampliación de las Instalaciones Internas o de los puntos de consumo a fin de que la Distribuidora pueda proceder a realizar la inspección y habilitación correspondiente con cargo al Consumidor.

Las revisiones generales de la Instalación Interna se efectuarán cada cinco (5) años desde su habilitación de acuerdo a lo dispuesto en el literal c) del artículo 71 del Reglamento o el que lo sustituya. Para lo cual el Consumidor podrá solicitar el Servicio correspondiente a la Distribuidora. Sin perjuicio de lo anterior, el Consumidor podrá solicitar que la Distribuidora efectúe revisiones por periodos menores, para lo cual se deberá precisar el monto del cargo adicional a ser abonado por este Servicio y las condiciones bajo las cuales se deberá prestar. En todo caso, la Distribuidora procederá a la suspensión del servicio si al cumplir los cinco (5) años de servicio el Consumidor no contara con la certificación de revisión quinquenal.

Sin perjuicio de lo anterior, la Distribuidora atenderá las llamadas de emergencia referentes al Servicio, a la Acometida y/o a las Instalaciones Internas al número de emergencia que para tal efecto mantiene a disposición de los Consumidores. Sin embargo, luego de superada la respectiva situación de emergencia, de tratarse de una emergencia ocasionada como consecuencia de una deficiencia de las Instalaciones Internas, sea por operación, mantenimiento o defectos de los equipos o instalaciones respectivas, el Consumidor deberá contactar a un Instalador Interno de Gas Natural debidamente autorizado e incorporado en el Registro de Instaladores de Gas Natural OSINERGMIN para dar solución a tal deficiencia. En caso la deficiencia se refiere a la Instalación Interna, la Distribuidora realizará una inspección a los trabajos y a los documentos de soporte entregados por el Instalador Interno, como requisito al reinicio del Servicio. En dicha inspección estará presente el Instalador Interno, quien efectuará las pruebas de hermeticidad, la medición de monóxido de carbono y/o cualquier otra prueba y/o medición requerida de acuerdo con los procedimientos señalados en el Procedimiento para la Habilitación. El reinicio del servicio se encuentra condicionado a la inspección previa de las instalaciones internas por parte de la Distribuidora y a que los resultados a esa inspección sean satisfactorios.

En caso se trate de una deficiencia en la Acometida, se aplicará el mismo procedimiento antes señalado. En ningún caso la inspección generará responsabilidad a la Distribuidora. En caso el Consumidor, previo al reinicio del Servicio, requiriese una revisión detallada de la Instalación Interna y/o Acometida reparados por el Instalador Interno deberá cancelar el cargo por dicho servicio. En el supuesto que el Consumidor realice llamadas de emergencia o solicitudes de atención que resulten deliberadamente falsas, el Consumidor autoriza a la Distribuidora a incluir en su siguiente recibo un cargo para cubrir los costos y gastos incurridos por la Distribuidora como consecuencia de este hecho. En caso de discrepancia con relación a la calificación de la llamada o del monto facturado, queda a salvo el derecho del Consumidor de iniciar un reclamo bajo las normas aplicables. En caso la situación de emergencia hubiese sido causada por el Consumidor, y ello cause algún daño y/o perjuicio a los demás Consumidores del Sistema de Distribución, el Consumidor deberá mantener indemne a la Distribuidora frente a los posibles reclamos y/o demandas que se deriven de tales eventos.

**CUARTA.- OBJETO DEL SERVICIO.**

La Distribuidora prestará el servicio de Distribución, Transporte y Suministro de Gas Natural ("Servicio"), de conformidad con las condiciones establecidas en el presente Contrato, el Reglamento y demás normas que resulten aplicables.

**QUINTA.- TARIFA Y FACTURACIÓN**

**5.1** La Tarifa es el pago que el Consumidor debe efectuar a la Distribuidora por la prestación del Servicio. La Tarifa está conformada por los siguientes conceptos:

Conceptos	Base de Cálculo
Precio del Gas Natural	Contrato entre la Distribuidora y el Productor
Tarifa de transporte	Contrato entre la Distribuidora y el Transportista
Tarifa de distribución (Margen de Distribución y Margen de Comercialización)	Cláusula 14 del Contrato de Concesión o las modificaciones que establezca el Organismo Regulador

**5.2** El Consumidor pagará como Tarifa a la Distribuidora lo siguiente:

- El monto resultante de aplicar la tarifa de distribución definida en la cláusula 14 del Contrato de Concesión por el Servicio Contratado Diario Distribución - Comercialización.
- El monto resultante de aplicar la tarifa de transporte por el servicio de transporte firme.
- El monto resultante de aplicar el precio de Gas Natural por el Servicio Contratado Diario Suministro.

**5.3** La tarifa aplicable al Consumidor será la aplicable de acuerdo a su categoría tarifaria estipulada por el Contrato de Concesión.

**5.4** Esta categoría será definida sobre una base histórica anual, o en su defecto por la información suministrada por el Consumidor.

En el supuesto que el consumo del Consumidor por tres (3) meses consecutivos lo ubique en una categoría tarifaria distinta a la establecida inicialmente, la Distribuidora procederá a modificar la tarifa de conformidad con la nueva categoría tarifaria aplicable, teniendo en cuenta el nuevo volumen de consumo del Consumidor y el reajuste respectivo del costo del Derecho de Conexión de ser aplicable.

El Consumidor declara aceptar los ajustes, modificaciones y reestructuraciones del pliego tarifario aplicable, según estos sean autorizados por el Osinergmin. En caso de vigencia de nuevas tarifas durante un período de facturación, la facturación en dicho período se calculará promediando la anterior y la nueva tarifa en base al número de días de vigencia de cada una de ellas en el período correspondiente.

La facturación correspondiente al Servicio será mensual y se calculará en base al consumo efectivo del Consumidor o de acuerdo a las disposiciones que para tal efecto emita el Osinergmin.

El recibo de pago correspondiente, que contiene el detalle del Servicio objeto del presente Contrato así como el monto por otros servicios prestados durante cada mes, será enviado al domicilio del Consumidor indicado en el presente Contrato. Asimismo, el recibo de pago correspondiente, contendrá los impuestos respectivos, los cuales serán trasladados al Consumidor en su exacta incidencia. El Consumidor deberá cancelar el recibo de pago en la fecha de vencimiento indicada en el mismo. En caso de retraso en el pago, se computarán intereses compensatorios y moratorios, los cuales se devengarán conforme lo establecido en las normas aplicables o en los contratos que a tal efecto hubieran suscrito. En el supuesto que el Consumidor mantenga montos pendientes de pago en favor de la Distribuidora, éste autoriza a la Distribuidora a reportarlo como deudor en las Centrales de Riesgo existentes, de conformidad con lo establecido en la Ley No. 27489 (Ley de Centrales de Riesgo).

El Consumidor acepta que la Distribuidora aplicará los montos abonados por este a los intereses y la deuda más antigua, sea esta de consumo o cualquier otro concepto facturado por la Distribuidora conforme a las normas aplicables al respecto.

**SEXTA.- ESTIMACIÓN DE LECTURAS.**

La Distribuidora podrá realizar una estimación de la cantidad de Gas Natural suministrada al Consumidor y considerar una lectura estimada del medidor empleando un sistema de promedios en base a los tres (3) últimos periodos de lecturas y aplicando un criterio de razonabilidad en caso existan los registros necesarios.

En los casos de Consumidores cuyos consumos sean estacionales, se considerará la lectura estimada del medidor en base a la lectura correspondiente al mismo periodo de los tres (3) últimos años en caso existan los registros necesarios.

La Distribuidora no podrá realizar a un mismo medidor, más de tres (3) lecturas estimadas consecutivas en el mismo año calendario o conforme lo establezcan las normas aplicables.

En caso la Distribuidora, sea por estimación, error de medición o de facturación, pueda verificar y liquidar los consumos reales del Consumidor, el ajuste se efectuará en la siguiente facturación y la valorización del metro cúbico de ajuste se realizará según la tarifa del servicio vigente al momento del ajuste. Si por cualquier motivo los medidores presentan fallas en su funcionamiento de modo que el parámetro respectivo no pueda medirse o computarse de los registros respectivos, durante el periodo que dichos medidores estuvieron fuera de servicio o en falla, el parámetro se determinará con base en la mejor información disponible y haciendo uso del primero de los siguientes métodos que sea factible (o de una combinación de ellos), en su orden:

- Los registros del segundo medidor o medidor de verificación siempre que este cumpla con los mismos requisitos establecidos para el medidor principal.
- Corrección del error, si este puede ser cuantificado mediante las pruebas de verificación y/o calibración.
- Estimando las cantidades entregadas, sobre la base de entregas de períodos anteriores, en condiciones similares, con óptimas condiciones de funcionamiento en el sistema de medición.
- Por la capacidad de los equipos instalados.
- Por empresas del sector con similar consumo.
- Cualquier otro método acordado por las partes.

Si es detectada una inconsistencia en las cantidades medidas, se aplicará con retroactividad para un periodo de tiempo igual al tiempo transcurrido desde la última verificación. La Distribuidora, podrá retirar temporalmente el equipo de medida instalado a fin de verificar su correcto funcionamiento y su sustitución si fuese necesaria y podrá suspender el servicio en el evento en que el Consumidor se oponga a dicho retiro. Cuando se presente el retiro de un medidor por cualquier causa la Distribuidora instalará otro de características similares con carácter provisional mientras se efectúa la revisión o reparación correspondiente. El Consumidor está obligado a permitir el libre acceso a la Distribuidora para efectuar la lectura del medidor.

**SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONSUMIDOR.**

Sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Consumidor asume las siguientes obligaciones:

- El Consumidor no destinará el Gas Natural a otros usos distintos a los indicados en el presente Contrato o en lugar distinto del Predio y/o instalaciones en las cuales se brinda el Servicio, ni deberá hacer derivaciones o modificaciones de las Instalaciones Internas, ya sea para alimentar un mayor número de equipos que aquellos que existían al momento de la habilitación de las Instalaciones Internas o para satisfacer equipos de demanda de Gas Natural o para uso de terceras personas, sin aviso y consentimiento previo de la Distribuidora, el cual podrá ser negado a su sola discreción.
- El Consumidor deberá reportar a la Distribuidora el incremento en la cantidad de equipos que se realice en fecha posterior a la habilitación interna previamente a la conexión de los mismos y a la ejecución de las modificaciones que dicha conexión implique en las Instalaciones Internas. Ello con el fin de que la Distribuidora pueda ejercer las facultades de supervisión y habilitación de instalaciones dispuestas en el Reglamento.

DISTRIBUIDORA



c. El Consumidor se abstendrá de efectuar, por sí mismo o a través de terceros no autorizados por escrito por la Distribuidora, modificaciones, manipulaciones, intervenciones y/o reparaciones en las instalaciones de propiedad de la Distribuidora o en la Acometida.

d. El Consumidor deberá reportar inmediatamente a la Distribuidora cualquier anomalía, daños o sustracción que detecte en los componentes de la Acometida. La reparación y/o reposición de los bienes afectados será efectuada por la Distribuidora y serán de cuenta y cargo del Consumidor. Si la anomalía, daño o sustracción se debiera a problemas derivados del Sistema de Distribución o sean imputables a la Distribuidora, ésta asumirá los costos de reparación o reposición de los componentes afectados.

e. El Consumidor, según corresponda, deberá solucionar las anomalías en la Acometida o en las Instalaciones Internas, efectuar los pagos y cumplir los requisitos técnicos y de seguridad correspondientes, a fin de que la Distribuidora proceda a restituir el Servicio.

f. El Consumidor se compromete a efectuar el diseño, la construcción, reparación y/o mantenimiento así como también la ampliación y/o modificación de sus Instalaciones Internas con un Instalador Interno de Gas Natural debidamente autorizado e incorporado en el Registro de Instaladores de Gas Natural a cargo del Osinergmin, para lo cual deberá verificar previamente, en la página Web de dicho Organismo, si el mismo cuenta con registro vigente y solicitarle el correspondiente carné de identificación y que cumpla con lo dispuesto en el Reglamento y demás procedimientos, normas técnicas y de seguridad que resulten aplicables para el desarrollo de sus funciones.

g. La no recepción por parte del Consumidor del recibo correspondiente no lo exime de su obligación de pago.

h. Teniendo en consideración el volumen de consumo del Consumidor, y a fin de promover un uso eficiente del Sistema de Distribución a través de la administración del despacho, la Distribuidora podrá solicitar al Consumidor, y este estará obligado, a efectuar las nominaciones del Gas Natural a ser consumido para cada Día Operativo. Las nominaciones, de ser solicitada su realización, deberán ser efectuadas hasta las trece (13) horas del día Operativo inmediatamente anterior al día de la entrega de Gas Natural. En el supuesto que se haya solicitado al Consumidor la realización de nominaciones y en el supuesto que el Consumidor no efectúe, en un día determinado la Nominación correspondiente, se entenderá que el Consumidor está nominando lo mismo que nominó para el día anterior. En caso que se haya solicitado al Usuario la realización de Nominaciones, éste deberá ajustarse a las autorizaciones para el Día Operativo realizadas por el Distribuidor. Si el Distribuidor " no comunica al Usuario las cantidades autorizadas para el Día Operativo, hasta las diecinueve (19) horas del día que se efectuó la nominación, se entenderá que las cantidades nominadas han sido autorizadas en su totalidad.

i. Considerando el volumen de consumo del Consumidor, y a fin de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente Contrato, la Distribuidora podrá solicitar al Consumidor, de manera previa a la habilitación del suministro, una garantía a satisfacción de esta (solidaria, sin beneficio de excusión, irrevocable, incondicional y de realización automática) ascendente a un importe equivalente a dos (2) meses de facturación aplicados sobre el consumo promedio mensual indicados en el presente Contrato. De ser solicitada la carta fianza podrá ser ejecutada ante cualquier incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Consumidor bajo el presente Contrato. De ser el caso, es obligación del Consumidor mantener vigente la carta fianza durante la vigencia del contrato, bajo sanción de resolución del mismo, por un importe equivalente a los dos (2) últimos meses de facturación anteriores a la fecha de renovación de la mencionada carta fianza.

j. Asegurar a la Distribuidora que los equipos o artefactos están en condiciones de seguridad operativa de ser reconectados.

k. En el supuesto que el Consumidor hubiese efectuado aportes para la construcción de las obras necesarias para la prestación del Servicio, la determinación del precio de transferencia de la inversión o la valuación del aporte del Consumidor, y demás que resulten aplicables, se regularán por lo establecido en el Reglamento y en las demás normas que resulten aplicables.

l. En el supuesto que luego de sesenta (60) días calendario de terminada la construcción e implementación de la tubería de conexión y su Acometida, necesarias para la prestación del Servicio de Gas Natural por parte de la Distribuidora, el Consumidor no permita la habilitación del suministro a sus Instalaciones Internas, se verá en la obligación de cancelar a la Distribuidora el valor de las mismas más los intereses que se puedan devengar a partir del día siguiente de cumplido el plazo señalado. De incurrirse en este supuesto la Distribuidora procederá a facturar los cargos mínimos correspondientes y el valor de las mismas en el comprobante de pago correspondiente y podrá resolver automáticamente y de pleno derecho el presente Contrato.

#### OCTAVA.- DERECHOS DE LA DISTRIBUIDORA

La Distribuidora tiene los siguientes derechos:

a. No atender las solicitudes de nuevo Suministro a aquellos solicitantes que tengan deudas pendientes de pago, derivadas de la prestación del Servicio en el mismo predio, inmueble y/o instalación o en otros ubicados en el área de la Concesión de la Distribuidora.

b. Cobrar un Cargo Mínimo Mensual al Consumidor en caso el Servicio se encuentre cortado o el Consumidor hubiese solicitado la suspensión temporal del Servicio, a fin de cubrir los cargos fijos regulados por Osinergmin.

c. Variar temporalmente las condiciones del Servicio, por causa de fuerza mayor, con la obligación de informar al Consumidor dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de ocurrido el evento.

d. En caso el Consumidor no cumpla con pagar por el Servicio prestado, la Distribuidora tendrá el derecho de reportar esta situación a cualquier central de riesgo.

e. La Distribuidora no atenderá la solicitud de Servicio a aquellas personas que tengan deudas pendientes de pago derivadas de la prestación del Servicio en el mismo predio para el que lo solicita o en otros ubicados dentro del área de Concesión.

#### NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO.

El Consumidor podrá solicitar la suspensión del Servicio por un plazo no mayor a seis (6) meses. Se reconectará el Servicio al Consumidor al finalizar el plazo de suspensión solicitado una vez efectuados los pagos correspondientes.

#### DÉCIMA.- CORTE DEL SERVICIO.

Sin perjuicio de lo establecido en las normas aplicables, la Distribuidora podrá efectuar el corte inmediato del Servicio, sin asumir responsabilidad alguna y sin necesidad de aviso previo al Consumidor, ni intervención de las autoridades competentes, en los casos que se mencionan a continuación:

a. Cuando estén pendientes de pago dos (2) recibos o cuotas de dos (2) meses de Servicio.

b. Cuando se consuma Gas Natural sin contar con la previa autorización de la Distribuidora, en base a declaraciones fraudulentas del Consumidor o se vulneren las condiciones del Servicio acordadas en el presente Contrato o en las leyes aplicables.

c. Cuando se ponga en peligro la seguridad de las personas o la propiedad de terceros por desperfectos en las instalaciones involucradas.

d. Cuando la Distribuidora detecte la presencia de instalaciones fraudulentas, no autorizadas o anti-técnicas en el predio o daños o afectaciones a las Acometidas o al resto del Sistema de Distribución causados por el Consumidor, incluyendo por indebida operación o mantenimiento de sus instalaciones.

e. En caso de que el Consumidor impida el acceso al personal de la Distribuidora para la revisión de las Instalaciones Internas, equipos y Acometida del Consumidor, así como para la toma de lecturas de los medidores.

f. En casos de manipulación indebida de cualquier instalación de la Distribuidora.

g. En caso de efectuar reventa de Gas Natural a favor de terceros.

#### DÉCIMA PRIMERA.- RECONEXIÓN DEL SERVICIO.

Una vez superadas las causas que motivaron el corte del Servicio y siempre que el Consumidor cumpla con el pago de la totalidad de los montos adeudados a la Distribuidora, o llegue a un acuerdo con la Distribuidora respecto al pago de los mismos, y cumpla con el pago de los cargos por corte y reconexión, la Distribuidora procederá a la reconexión del Servicio.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- VARIACIONES DEL SERVICIO.

La Distribuidora avisará al Consumidor con cinco (5) días de anticipación las variaciones de las condiciones del Servicio que vayan a ocurrir como consecuencia del mantenimiento del Sistema de Distribución, precisando la forma en que tal mantenimiento afectará el Servicio. El Consumidor deberá tomar todas las precauciones necesarias para abastecerse de otro combustible y las demás medidas que estime convenientes sin que ello implique una autorización para incumplir con sus obligaciones bajo este Contrato o las normas aplicables. La Distribuidora no será responsable por las consecuencias directas o indirectas generadas por el corte, la restricción o interrupción en el Servicio dispuesto por cualquiera de las razones estipuladas en el presente Contrato, en el Reglamento y demás normas que resulten aplicables, o por la Interrupción, restricción o deficiencia en el Servicio en razón de una situación de emergencia, Caso Fortuito, Fuerza Mayor, o por hechos generados por el Productor, el Transportista y/o cualquier tercero.

Asimismo, la Distribuidora no será responsable por las consecuencias directas o indirectas generadas por la restricción o interrupción en el Servicio como consecuencia de la no aceptación del Gas Natural fuera de las especificaciones técnicas y de calidad consignadas en el Contrato de Concesión de Distribución de Gas Natural. En cualquiera de estas situaciones descritas en el párrafo precedente la Distribuidora efectuará el aviso correspondiente.

#### DÉCIMA TERCERA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

La Distribuidora podrá resolver el presente Contrato si: (i) el corte o la suspensión del Servicio se prolongasen por un plazo mayor a seis (6) meses, (ii) por cuestiones técnicas ajenas a la Distribuidora, se vea imposibilitada de prestar el Servicio y (iii) otras causales contenidas en el presente Contrato y las normas aplicables. La Distribuidora queda facultada a retirar la Acometida y podrá optar por conservar el equipo de medición y, de ser el caso, descontar su valor de las deudas pendientes del Consumidor, lo cual es explícitamente autorizado por el Consumidor con la suscripción del presente Contrato. Asimismo, cuando sea aplicable, es causal de resolución del Contrato la no renovación a su vencimiento de la carta fianza entregada por el Consumidor (si hubiese sido exigida). Una vez transcurrido el plazo forzoso de vigencia del Contrato, el Consumidor podrá resolver el mismo en cualquier momento cursando para ello una notificación escrita a la Distribuidora. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la recepción de la notificación la Distribuidora procederá a dar por resuelto el presente Contrato. A fin de que la resolución sea efectiva, el Consumidor deberá haber cumplido previamente con pagar a la Distribuidora todos los montos adeudados por cualquier concepto.

#### DÉCIMA CUARTA.- SUBCONTRATACIÓN.

La Distribuidora podrá realizar las obligaciones que se encuentren a su cargo mediante la contratación de terceros, sin perjuicio de mantener las responsabilidades asumidas por las mismas bajo el presente Contrato.

#### DECIMA QUINTA.- CESIÓN.

El Consumidor consiente irrevocablemente que la Distribuidora tendrá el derecho de cumplir con cualquiera de sus obligaciones bajo este Contrato directamente o a través de empresas vinculadas a la Distribuidora, contratistas o subcontratistas y tendrá el derecho de ceder todos sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato, siempre y cuando el cesionario acuerde asumir todas las obligaciones de la Distribuidora bajo este Contrato.

#### DÉCIMA SEXTA.- VARIACIÓN DE CONDICIONES Y LEYES APLICABLES.

En todo lo no previsto en el presente Contrato, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto en el Reglamento y demás normas aplicables. Cualquier modificación respecto a: (i) a las condiciones generales contenidas en el presente Contrato, aprobadas previamente por la Dirección General de Hidrocarburos y comunicadas previamente a los Consumidores, o (ii) al Reglamento y a las normas aplicables que se contemplan en este Contrato o que lo regulen, se aplican automáticamente a la relación entre la Distribuidora y todos los Consumidores a partir de la fecha de su entrada en vigencia sin necesidad de suscribir un documento que lo modifique, incorporándose al mismo para todos los efectos. Los Consumidores, una vez recibida la comunicación de la Distribuidora respecto a la aprobación por parte de la Dirección General de Hidrocarburos de las nuevas condiciones generales aplicables al Contrato, tendrán un plazo de cinco (5) días calendario para manifestar su disconformidad con dichas nuevas condiciones. Transcurrido el plazo antes mencionado se entenderá que las nuevas condiciones del Contrato han sido aceptadas por el Consumidor.

#### DÉCIMA SEPTIMA.- VIGENCIA Y PLAZO.

La vigencia del presente Contrato se encuentra sujeta bajo condición suspensiva, en la medida que este sólo entrará en vigencia una vez que la Distribuidora haya habilitado las Instalaciones Internas del Consumidor y por lo tanto, haya efectuado la conexión del Servicio. El Consumidor y la Distribuidora acuerdan que el presente Contrato tendrá un plazo forzoso de tres (3) años, contado a partir de la habilitación de las Instalaciones Internas. Concluido el año forzoso el presente Contrato se entenderá renovado automáticamente por períodos iguales y sucesivos de un (1) año cada uno, salvo que alguna de las partes notifique a la otra su intención de no renovarlo dentro del plazo de tres (3) meses anteriores al vencimiento del plazo inicial, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones de las partes bajo este Contrato y las leyes aplicables.

#### DÉCIMA OCTAVA.- DEFINICIONES.

Los términos utilizados en el Contrato cuya letra inicial sea mayúscula y que no se encuentren definidos en este Contrato tienen el significado que les otorgan las leyes aplicables.

#### DÉCIMA NOVENA.- CONDICIONES GENERALES DE SUMINISTRO.

Conforme con lo establecido en el Reglamento y el artículo 1393 del Código Civil, las disposiciones de este Contrato tienen la calidad de cláusulas generales de contratación aprobadas administrativamente.

#### VIGÉSIMA.- DOMICILIO

Para todos los efectos, las partes se sujetan a la jurisdicción de los jueces y tribunales del Distrito Judicial de Lima Cercado, señalando como domicilio los que figuran en el presente Contrato. Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra parte cuando menos con quince (15) días de anticipación a la fecha en que será efectivo.

Suscrito en Arequipa, a los ( 06 ) días del mes de [ Agosto ] de 20[ 19 ] en dos (2) ejemplares iguales.

CONSUMIDOR

DISTRIBUIDORA

DISTRIBUIDORA